



Entreprises-Habitat

**Action
Logement**

Cadre réservé à Entreprises-Habitat

Emprunteur :

Employeur :

N° de dossier :

Date de réception du dossier :

Dossier à retourner à :

DEMANDE DE PRÊT



**Rendez-vous
sur notre site :**
www.entrepriseshabitat.com

Cadre réservé à Entreprises-Habitat

Nature du prêt

Montant du prêt €

Zone géographique A B1 B2 C

Revenu fiscal de référence €

Endettement %

Reste à vivre €

Apport personnel €

Saut de charges €

Niveau de performance énergétique

Examen de la commission

..... Accord Refus

Assurance choisie

Date d'envoi de l'offre

Date de réception de l'offre

Date de déblocage des fonds

Ordre du chèque ou du virement

I ÉTAT CIVIL

	Emprunteur	Co-emprunteur
Civilité	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle	<input type="checkbox"/> M. <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> Mlle
Nom		
Nom de jeune fille		
Prénom		
Date de naissance		
Lieu de naissance		
Département de naissance		
Nationalité		
N° de sécurité sociale		
Téléphone		

Situation de famille : Célibataire Marié(e) Divorcé(e) Séparé(e) Veuf(ve) Union libre Pacsé(e)

Date du mariage : Contrat de mariage Oui Non

Nombre d'enfants à charge : _____ Ages : _____ Autres personnes à charge : _____

Enfant à naître Oui Non Date prévue de la naissance :

Autres personnes à charge : _____

Adresse actuelle : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Adresse mail : _____

Vous êtes : Locataire Propriétaire Autre

2 SITUATION PROFESSIONNELLE

	Emprunteur	Co-emprunteur
Nom de l'employeur		
Adresse de l'employeur		
	CP : Ville :	CP : Ville :
Téléphone employeur		
Profession		
Date d'entrée		
Contrat de travail	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim	<input type="checkbox"/> CDD <input type="checkbox"/> CDI <input type="checkbox"/> Intérim
Travailleur muté	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Handicapé	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

3 ATTESTATION EMPLOYEUR

Je soussigné(e) _____ en qualité de _____
représentant l'entreprise _____ demande à Entreprises-Habitat d'accorder un prêt
Action Logement sous réserve de l'observation de la législation en cours et du respect des normes d'endettement
habituellement admises, à M _____, employé

en qualité de _____.

Date d'embauche :

Cachet de l'entreprise

Fait le :
Signature :

4 PLAN DE FINANCEMENT

Coût de l'opération		Plan financier de l'emprunteur			
CONSTRUCTION			Montant du prêt	Durée du Prêt	Charges mensuelles de remboursement (assurances comprises)
Terrain		Prêt taux 0% (PTZ +)			
Viabilité		Prêt P.A.S.			
Travaux de construction		Prêt conventionné			
Frais : honoraires, banque, notaire...		Prêt immobilier bancaire			
ACQUISITION		Prêt Epargne Logement			
Prix d'achat		Prêt complémentaire à l'Epargne Logement			
Frais d'agence		Autres prêts			
Frais : honoraires, banque, notaire...		Prêt Entreprises-Habitat			
TOTAL		TOTAL DES PRÊTS			
		Apport personnel			
		TOTAL			

Origine de votre apport personnel : Épargne Vente de biens Don familial Autres (à justifier)

Date de prélèvement souhaitée : Le 5 du mois Le 10 du mois Le 15 du mois

Ressources de l'emprunteur et de sa famille			
RESSOURCES MENSUELLES NETTES MOYENNES (primes, 13 ^e mois, etc...)		CHARGES MENSUELLES	
De l'emprunteur		Report total des charges mensuelles du plan financier	
Du co-emprunteur		Autres charges	+
Des autres personnes à charge vivant au foyer		Aide au logement	-
Autres ressources (allocations, pension, revenus locatifs, etc...)		TOTAL	%
TOTAL			

5 AUTRES CHARGES

Mentionnez ci-après les charges (loyer, pensions...) ou les prêts (immobilier, voiture, consommation) que vous payez actuellement (à justifier).

Créancier	Objet	Montant mensuel	Dernière échéance (date de fin de paiement)

L'emprunteur et le co-emprunteur s'engagent, à la première demande du prêteur, à justifier leur apport personnel indiqué dans le plan de financement. Toute fausse déclaration entraînerait un remboursement immédiat des sommes prêtées. Les informations recueillies dans la présente demande ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978.

6 ADRESSE COMPLÈTE DU LOGEMENT, OBJET DE L'EMPRUNT

Maison individuelle en lotissement diffus

Appartement Terrain Nombre de pièces principales : _____ (hors salle d'eau et cuisine)

Adresse : _____

Code postal : _____ Ville : _____

Surface (en m²) : _____ Surface annexe (en m²) : _____
(cave, garage, grenier, etc...)

7 NATURE DE L'OPÉRATION ET PIÈCES À JOINDRE

7 Cocher la case correspondante	Nature de l'opération	Pièces à joindre (cf nomenclature pièces à joindre)
	Achat d'un terrain à bâtir	1 2 4 5 6 8
	Achat d'un logement neuf (peut également être financée l'acquisition de surfaces habitables, de locaux ou d'immeubles non affectés à l'habitation suivie de leur transformation ou aménagement en logement).	1 2 3 6 16
	Construction d'une maison	1 2 4 5 6 7 16
	Acquisition dans l'ancien sans travaux	1 2 6 9 15
	Achat d'un logement en location-accession	1 2 6 10
	Achat par le locataire occupant (bénéficiant du droit de préemption)	1 2 6 11
	Prêt relais-mobilité de l'emploi	1 2 6 12 13 14

9 NOMENCLATURES DES PIÈCES À JOINDRE

- 1 Demandeur et co-emprunteur s'il y a lieu :
 - Copies des cartes d'identité (recto-verso)
 - Copie du livret de famille (en intégralité) si enfant à charge
 - Copie de la carte de séjour pour les étrangers
 - Copies des avis d'imposition des années N-1 et N-2
 - Copies des trois derniers bulletins de salaire et/ou des autres ressources (pensions...)
 - Justificatif de l'apport personnel (copie compte PEL, Livret A, attestation donation et copie compte du donateur)
 - Relevé d'Identité Bancaire (avec l'adresse complète de l'agence bancaire)
 - Copies des relevés bancaires des trois derniers mois (en intégralité)
 - Copies des offres et échéanciers de tous les prêts en cours (consommation, immobilier, voiture...)
 - Le cas échéant :
 - Extrait du jugement de divorce
 - Carte d'invalidité
- 2 RIB à l'ordre duquel le virement sera réalisé (notaire ou promoteur)
- 3 Contrat de réservation précisant :
 - Date et n° du permis de construire
 - Adresse et description du logement
 - Date d'achèvement des travaux
 - Certificat de conformité (le cas échéant)
 - Prix d'acquisition
- 4 Copie du permis de construire et plans de la construction
- 5 Compromis d'achat d'un terrain indiquant le prix TTC et les frais liés*
- 6 Attestation de dépôt du prêt ou simulation bancaire** conforme à l'offre définitive et copie du contrat de délégation d'assurance précisant le coût (le cas échéant)
- 7 Copie du contrat de construction, notice descriptive, avenants éventuels et/ou devis descriptifs signés des deux parties
- 8
 - Certificat d'urbanisme
 - Attestation sur l'honneur de l'emprunteur :
 - de construire dans un délai de 4 ans
 - que le logement constituera sa résidence principale
- 9 Compromis d'acquisition du logement mentionnant obligatoirement :
 - L'âge de la construction
 - Le nombre de pièces principales
 - Le prix d'acquisition
 - Les frais de notaire et d'hypothèque
- 10 Copie du contrat de location-accession et attestation du vendeur précisant la levée d'option
- 11 Offre de vente proposée par le propriétaire ou copie du compromis de vente notarié précisant le droit de préemption
- 12 Copie du mandat de vente du logement
- 13 Plan d'amortissement des prêts en cours
- 14 Attestation de l'employeur certifiant la mutation
- 15 Diagnostic de performance énergétique niveau D minimum établi lors de la vente pour un achat sans travaux
- 16 Si le permis de construire est antérieur au 1^{er} septembre 2006, attestation du promoteur ou du constructeur indiquant le respect de la RT 2005

* L'attestation notariée de propriété du terrain précisant son prix TTC, les frais de notaire et d'hypothèque sera à fournir ultérieurement avant le déblocage des fonds.

** Les offres de prêts définitives seront à fournir ultérieurement avant le déblocage des fonds.

8 DÉBLOCAGE DU PRÊT

Date souhaitée de mise à disposition du prêt :

Nom et adresse du notaire* ou du promoteur à l'ordre duquel le virement devra obligatoirement être établi réalisé :

Code postal : Ville :

* Si la vente est déjà réalisée, merci de nous adresser un justificatif.

Date d'emménagement prévue (si adresse différente de l'adresse actuelle)

CONSTRUCTION OU ACQUISITION D'UN LOGEMENT NEUF	ACQUISITION DANS L'ANCIEN
Date de début des travaux <input type="text"/>	Date de signature du compromis <input type="text"/>
Date de livraison prévue <input type="text"/>	Date de signature de l'acte authentique <input type="text"/>

Je(nous) soussigné(s) Mme, M.....

atteste(ons) sur l'honneur de ne pas avoir déposé un dossier auprès de la Banque de France et ne pas avoir déposé d'autres dossiers de demande ou de prêt Action Logement.

Fait à : le :

Certifié exact et sincère – Signature de l'emprunteur

Certifié exact et sincère – Signature du co-emprunteur

Toute fausse déclaration entraînerait un remboursement immédiat des sommes prêtées.

Les informations recueillies dans la présente demande ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires. Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données vous concernant dans les conditions prévues par la loi n°78-17 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978 (art. 34). Pour exercer ce droit adressez-vous à Entreprises-Habitat – 69, bd des canuts – 69317 LYON CEDEX 04.

Nous vous en rappelons les principales conditions :

- Prêt réservé aux salariés d'entreprises adhérentes Entreprises-Habitat.
- Prêt réservé exclusivement au financement de la résidence principale.
- Toujours complémentaire à un financement principal.
- Respecter les plafonds de ressources PLI.
- Conditions financières à respecter (endettement, apport personnel et quotient familial) : prendre contact avec Entreprises-Habitat pour l'étude du dossier.
- Assurance obligatoire pour le Prêt Accession (l'emprunteur peut souscrire une assurance par l'intermédiaire d'Entreprises-Habitat ou auprès de l'assureur de son choix).

Afin d'obtenir votre entière satisfaction, nous vous informons que toute demande devra nous être adressée complète 45 jours au minimum avant la signature de l'acte authentique.